

Fleet Home



MODERNES WOHNEN IM EIGENEN MODULHAUS

Erschwingliche Preise

Hoher Komfort

Kurze Bauzeiten

A modern interior space featuring a wall of vertical wood slats with integrated lighting. In the foreground, there is a round wooden table with a white cup and saucer, and two teal upholstered chairs. A window with a dark frame is visible on the left side.

WAS WÄRE, WENN...

...Sie ein Familiendomizil bauen könnten, das genau den Bedürfnissen Ihrer Familie entspricht, mit genügend Platz für alle – und das zu einem erschwinglichen Preis? Oder was wäre, wenn Sie Ferienunterkünfte als Investition errichten könnten, die nicht nur attraktiv, sondern auch profitabel sind? All das wird möglich durch die flexible und maßgeschneiderte Bauweise von modularen Holzhäusern.

Die Tradition des Holzhausbaus reicht seit Jahrhunderten zurück, insbesondere in Regionen wie Skandinavien. Die modulare Bauweise basiert auf einer stabilen Holzrahmenkonstruktion und nutzt die Vorteile der Fertigung unter kontrollierten Bedingungen. Das ist clever und spart Kosten, die wir an unsere Kunden weitergeben können.

Wir nehmen Sie mit auf eine Entdeckungstour, bei der Sie die Vielseitigkeit, den Komfort und die Wirtschaftlichkeit unserer Häuser kennenlernen.

Versprochen.



INHALTS VERZEICHNIS

LILLEHUS L 4

LITENFITTA S 6

LITENFITTA M 8

MIDDELHUS L 10

DUBBELHEJM M 12

DUBBELHEJM L 14

AUSSTATTUNG 16

PROJEKTABLAUF 18

LILLEHUS L

ab 59.000 EUR

Das LILLEHUS L ist perfekt für Campingplatz- und Hotelbetreiber, die ihren Gästen kompakte, komfortable und hochwertige Unterkünfte bieten möchten. Diese kleinen, durchdacht gestalteten Einheiten bieten einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich sowie ein modernes Duschbad. Ideal geeignet, um Ihr bestehendes Geschäft zu erweitern.



1



1



24,80 m²



TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 3,65 m x 8,4 m x 3,3 m
- Satteldach mit Falzblech
- Grundfläche 30,7 m²
- Deckeninnenhöhe 2,8 m

AUFTEILUNG

Diele/Eingang	3,41 m ²
Badezimmer	4,29 m ²
Wohnen/Schlafen	14,35 m ²
Wohnfläche gesamt	24,80 m ²



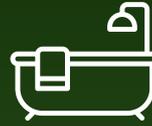
8-400

3,597

LITENFITTA S

ab 77.000 EUR

Mit seinen größeren Abmessungen bietet das Haus LITENFITTA S neben einem kombinierten Wohn- und Essbereich auch ein separates Schlafzimmer und ein modernes Duschbad. Genießen Sie zusätzlichen Platz und eine gehobene Ausstattung. Wenn es etwas mehr Komfort sein darf.



1



1



29,07 m²



TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 3,96 m x 9,65 m x 3,2 m
- Flachdach mit 2° Neigung
- Grundfläche 38,21 m²
- Deckeninnenhöhe 2,6 m

AUFTEILUNG

- | | |
|---------------------|----------------------|
| • Diele/Eingang | 2,98 m ² |
| • Badezimmer | 3,94 m ² |
| • Wohnen/Essen | 12,84 m ² |
| • Schlafen | 9,31 m ² |
| • Wohnfläche gesamt | 29,07 m ² |



Fleet Home



LITENFITTA M ab 79.000 EUR

Noch mehr Raum zum Entspannen bietet unser Haus LITENFITTA M. Dieses Modell ist ideal für alle, die großzügigen Wohnkomfort schätzen. Wie alle unsere Modelle besticht es durch modernes Design und funktionale Innenarchitektur. Die intelligente Raumnutzung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird, sodass Sie sich rundum wohlfühlen können.



1



1



28,75 m²



TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 3,50 m x 11,20 m x 3,2 m
- Flachdach mit 2° Neigung
- Grundfläche 39,2 m²
- Deckeninnenhöhe 2,6 m

AUFTEILUNG

- | | |
|---------------------|----------------------|
| • Diele/Eingang | 3,14 m ² |
| • Badezimmer | 3,24 m ² |
| • Wohnen/Essen | 12,66 m ² |
| • Schlafen | 9,71 m ² |
| • Wohnfläche gesamt | 28,75 m ² |





MIDDELHUS L ab 87.350 EUR

Das MIDDELHUS L überzeugt mit zwei separaten Schlafzimmern. Durch die klare Trennung der Schlafbereiche genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre. Dieses Modell ist ideal für alle, die mehr Platz in kompakter Größe suchen. Paare und kleine Familien werden sich ebenso wohlfühlen wie Gäste in Ihrem neuen Ferienhaus.



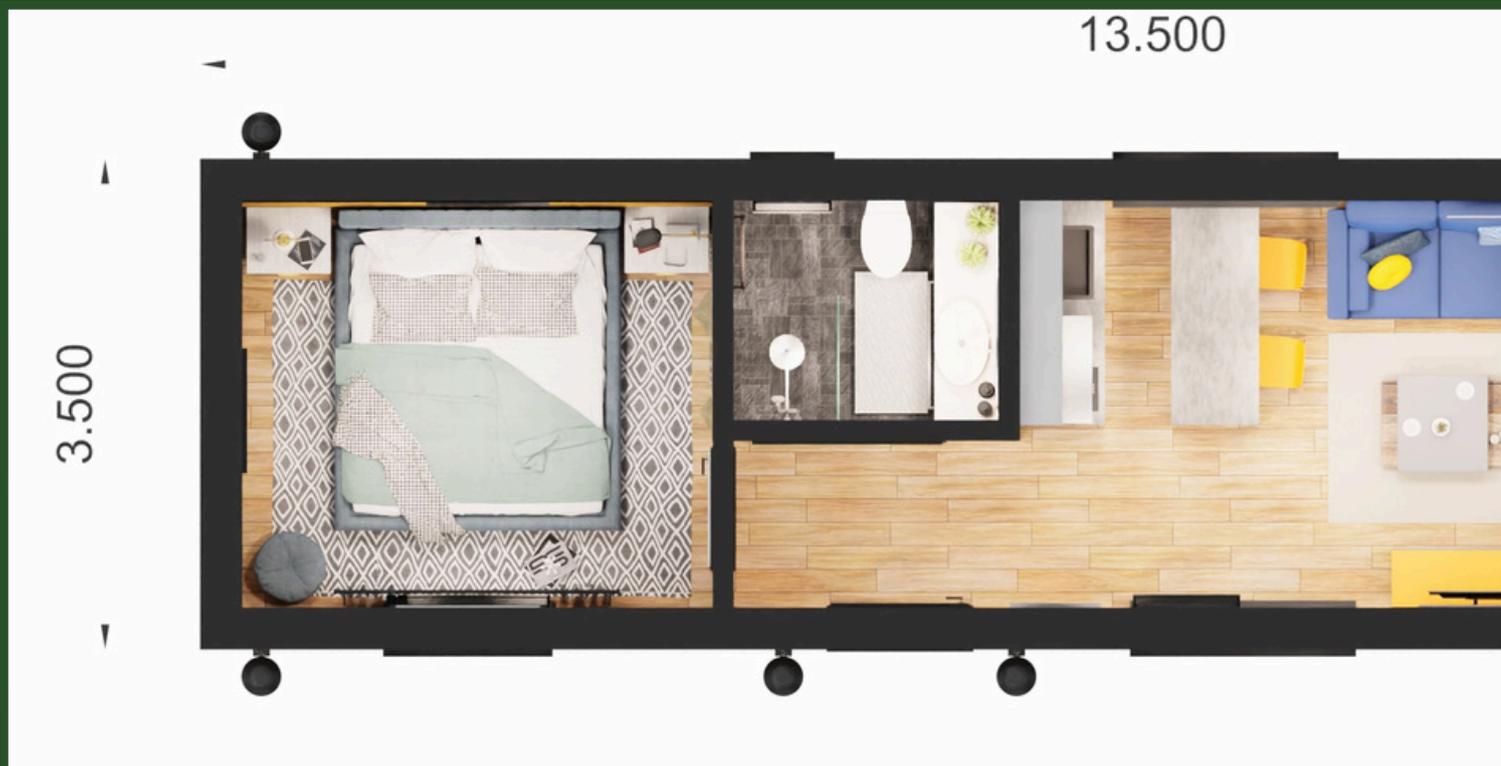
1



2



37,80 m²



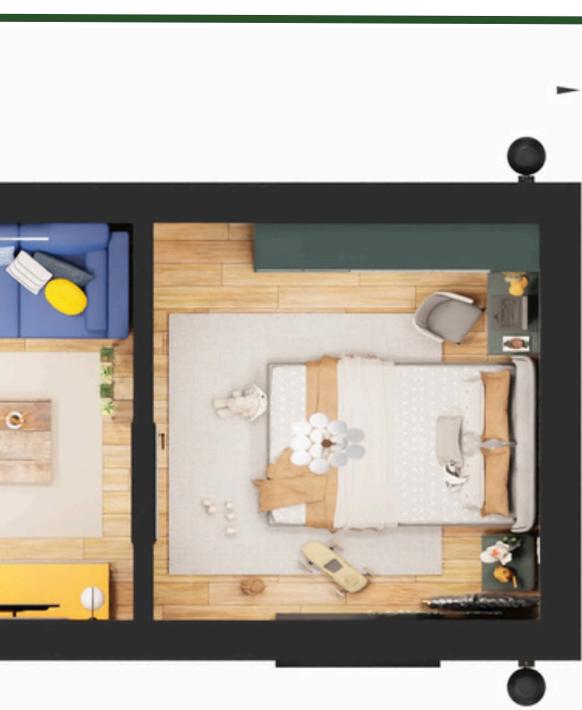
TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 3,5 m x 13,5 m x 3,2 m
- Flachdach mit 2° Neigung
- Grundfläche 47,25 m²
- Deckeninnenhöhe 2,6 m

AUFTEILUNG

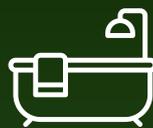
- | | |
|---------------------|----------------------|
| • Diele/Eingang | 2,26 m ² |
| • Badezimmer | 3,44 m ² |
| • Wohnen/Essen | 12,85 m ² |
| • Schlafen | 9,90 m ² |
| • Wohnfläche gesamt | 37,80 m ² |





DUBBELHEJM M ab 124.000 EUR

Unser DUBBELHEJM M verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein elegantes Bad mit Walk-in-Dusche und einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Unser kleines Schmuckstück!



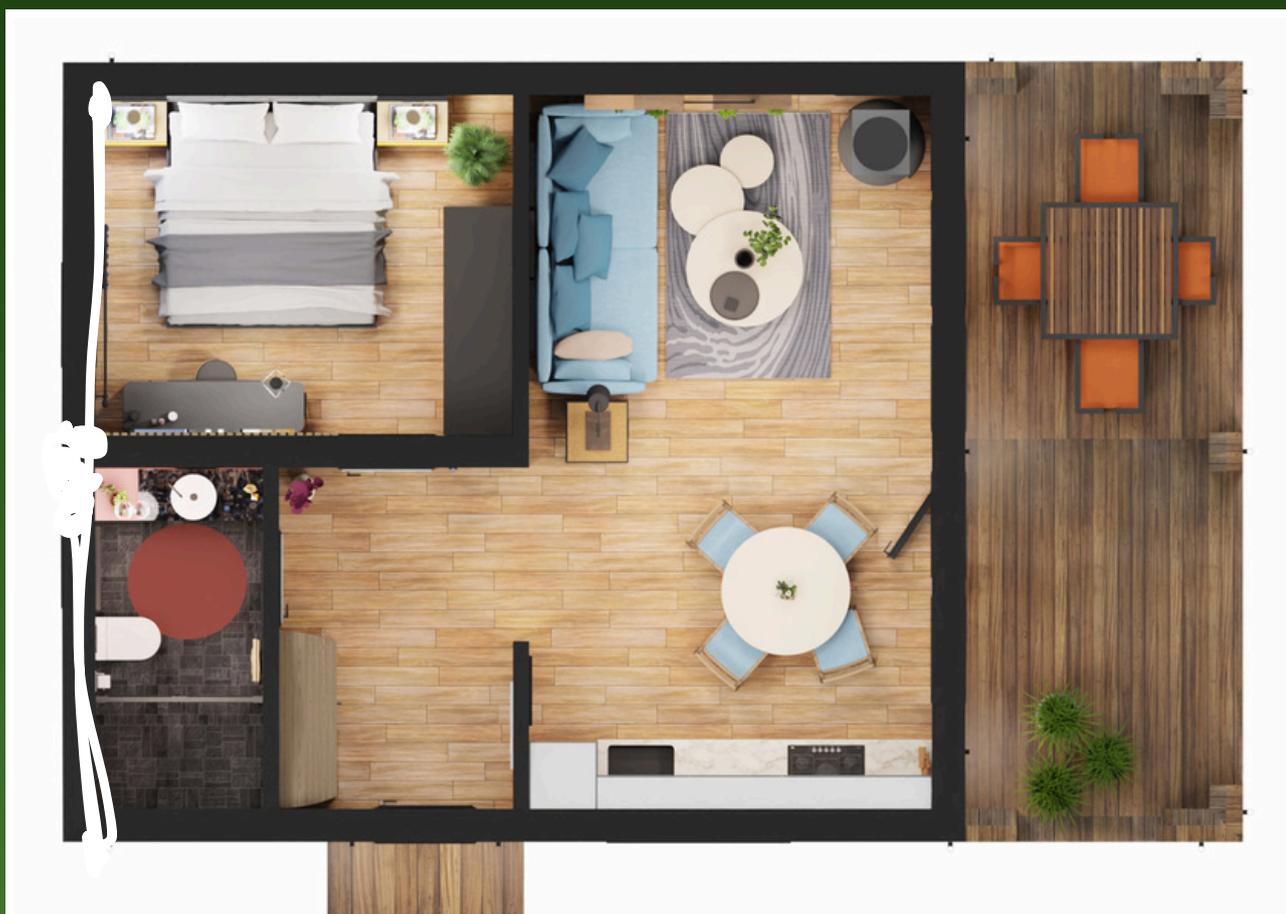
1



1



50,48 m²



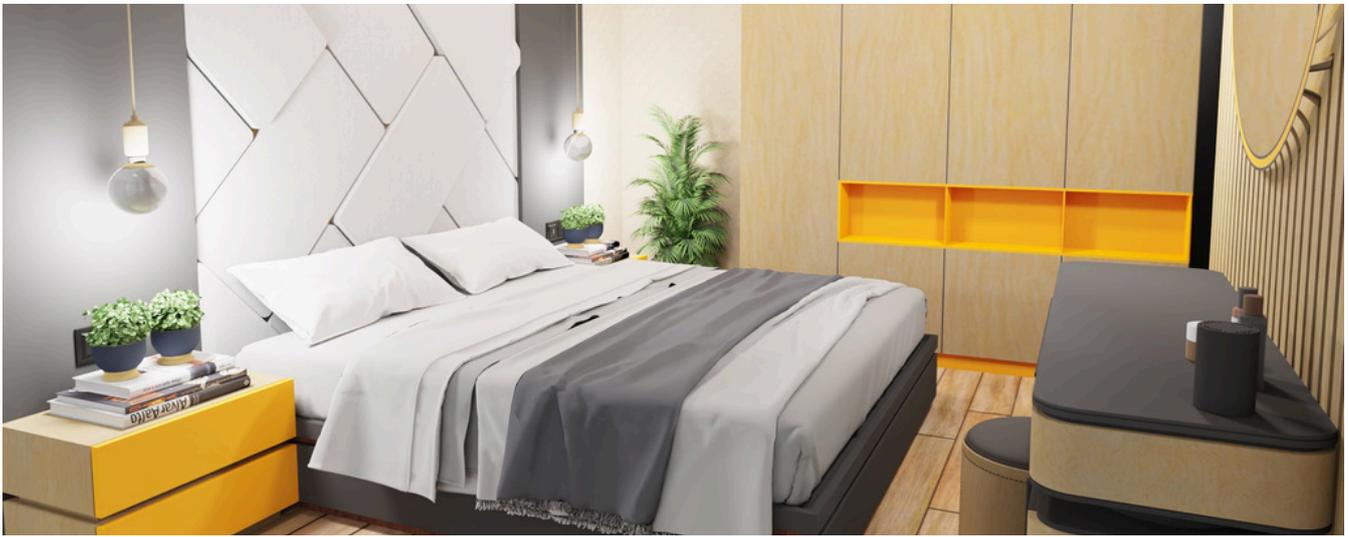
TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 6,8 m x 10,3 m x 3,4 m
- Satteldach mit Falzblech
- Grundfläche 69,4 m²
- Deckeninnenhöhe 2,8 m

AUFTEILUNG

- | | |
|---------------------|----------------------|
| • Diele/Eingang | 6,23 m ² |
| • Badezimmer | 4,05 m ² |
| • Wohnen/Essen | 21,71 m ² |
| • Schlafen | 10,77 m ² |
| • Terrasse | 15,44 m ² |
| • Wohnfläche gesamt | 50,48 m ² |





DUBBELHEJM L ab 157.000 EUR

Das Dubbelhejm L setzt neue Maßstäbe in Sachen Raum und Komfort. Mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei vollwertigen Bädern und einem sehr großzügigen Wohn- und Essbereich eignet sich dieses Modell ideal für Familien oder Menschen, die viel Platz zum Leben und Wohlfühlen suchen.



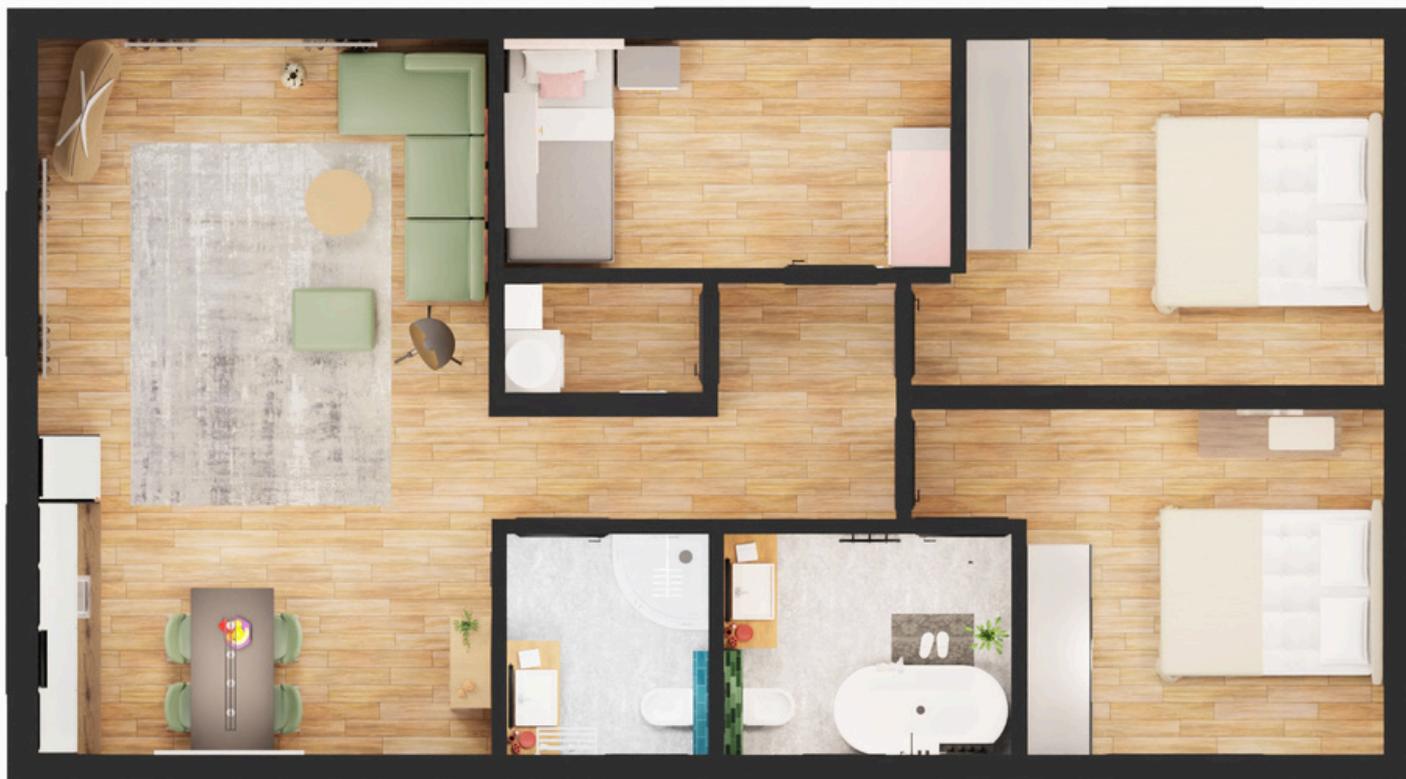
2



3



81,33 m²



TECHNISCHE DATEN

- B/L/H 7,5 m x 13,5 m x 3,2 m
- Flachdach mit 2° Neigung
- Grundfläche 97,5 m²
- Deckeninnenhöhe 2,6 m

AUFTEILUNG

- | | |
|----------------------|----------------------|
| • Wohnen/Essen/Diele | 34,68 m ² |
| • Schlafen 1 | 13,14 m ² |
| • Schlafen 2 | 11,71 m ² |
| • Schlafen 3 | 9,68 m ² |
| • Badezimmer 1 | 5,59 m ² |
| • Badezimmer 2 | 4,32 m ² |
| • HWR | 2,21 m ² |
| • Wohnfläche gesamt | 81,33 m ² |





AUSSTATTUNG



Unsere Modulhäuser werden bezugsfertig geliefert – Sie wählen die Ausstattung aus unserem Bemusterungskatalog, wir fertigen das Haus nach Ihren Vorgaben im Werk und liefern es direkt auf Ihr Grundstück.

Nachdem das Haus an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen wurde, kann es direkt bezogen bzw. vermietet werden. Auf Wunsch bauen wir auch eine hochwertige Einbauküche von Nobilia oder ALNO ein.

Unsere Modulhäuser bieten eine umfangreiche und hochwertige Ausstattung, die höchsten Standards entspricht. Sicherheit und Qualität gewährleisten wir durch eine Bürgschaftsversicherung bei der Allianz AG. Eine stabile Holzrahmenkonstruktion gewährleistet eine lange Lebensdauer und hohe Stabilität.

Die Außenhülle entspricht dem KfW 55 Standard (optional) und bietet somit eine hervorragende Energieeffizienz mit 30 cm Dämmmaterial in Boden und Decke sowie 20 cm in den Wänden. Auf Wunsch kann sogar der KfW 40 Standard erreicht werden. Alle Fenster sind dreifach verglast, was zusätzlichen Wärmeschutz und Schallschutz bietet. Eine Luft-Luft-Wärmepumpe sowie elektrische Außenrolläden können auf Wunsch bei jedem Haus installiert werden (aufpreispflichtige Option).



Die Elektrik in unseren Modulhäusern entspricht den deutschen Normen und garantiert eine sichere und zuverlässige Versorgung. Die Wasserinstallation umfasst Leitungen im gesamten Haus sowie Abwasserleitungen und Anschlüsse, die entsprechend der Planung integriert sind. Zudem ist ein frostsicherer Außenwasseranschluss vorhanden.

Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung, die durch energieeffiziente Infrarotmatten betrieben wird. In jedem Raum sind Thermostate installiert, die eine individuelle Temperaturregelung ermöglichen. Eine dezentrale Be- und Entlüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, optional kann auch eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert werden.



Der Bodenbelag besteht wahlweise aus modernem Vinylboden oder hochwertigem Laminat, pflegeleicht und langlebig. Das geflieste Vollbad ist mit allen notwendigen Sanitäranlagen ausgestattet, einschließlich WC, Duschkabine, Waschbecken und Armaturen von namhaften deutschen Herstellern. Für die Warmwasserversorgung können Sie zwischen einem Durchlauferhitzer und einem Warmwasserboiler wählen.

Zusätzlich erhalten Sie bei uns eine Typenstatikberechnung, einen Energieausweis und einen Wärmeschutznachweis (bei KfW55 inklusive), die bereits im Preis inbegriffen sind. Unsere Modulhäuser bieten Ihnen somit ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Energieeffizienz – komplett bezugsfertig und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

PROJEKTABLAUF

Wir begleiten Sie auf Ihrem persönlichen Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Entdecken Sie mit uns das Leben auf kleinem Raum ohne auf Komfort zu verzichten.

1 BEARBEITUNG IHRER ANFRAGE

Nach Erhalt Ihrer Anfrage prüfen wir, ob das Grundstück alle Anforderungen für den Bau eines Modulhauses erfüllt. Gemeinsam identifizieren wir offene Fragen oder Wünsche und klären diese gern remote oder in einem persönlichen Gespräch.



2 ANGEBOTSPHASE

In dieser Phase sammeln wir alle Ihre Fragen und Wünsche und erstellen ein aussagekräftiges Angebot mit einem Festpreis, der alle anfallenden Kosten abdeckt. Das gibt Ihnen absolute Transparenz und Planungssicherheit.

2

3 WERKVERTRAG

Der Werkvertrag wird ausgestellt und von beiden Parteien unterzeichnet. Selbstverständlich erhalten Sie eine ausführliche Bauleistungsbeschreibung, damit Sie jeden einzelnen Bauabschnitt nachvollziehen können.



4 PLANUNGSPHASE

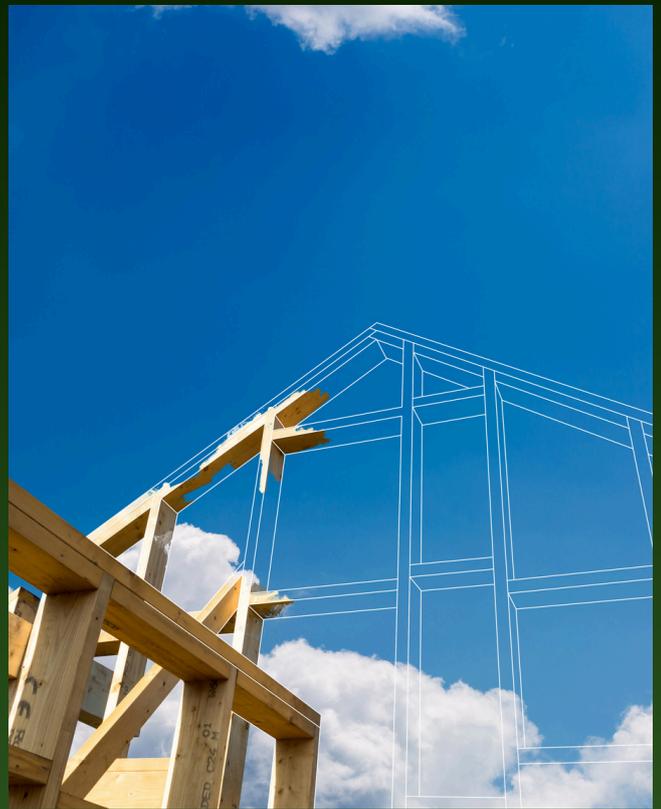
Wenn alle Fragen geklärt sind, geht es an die Planung des Modulhauses. An dieser Stelle legen wir den Grundriss fest und definieren besondere Ausstattungsmerkmale.

4



5 BAUBEGINN

Der Bau Ihres Modulhauses wird in unserer Fertigung geplant und dann nach Ihren Vorgaben ausgeführt. Über den Stand der Bauarbeiten halten wir Sie regelmäßig auf dem Laufenden.



BEMUSTERUNG

Dieser Abschnitt bereitet unseren KundenInnen die größte Freude. Ob Böden, Fliesen oder Sanitär, alles wird in Ruhe mit Ihnen besprochen. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr modulares Zuhause nach Ihren Wünschen gestalten.

6

7 LIEFERUNG & ENTLADUNG

Unmittelbar nach der Produktion wird Ihr Modulhaus mit einem Tieflader zum Grundstück geliefert. Das Abladen und Aufstellen auf dem vorbereiteten Fundament dauert in der Regel nur einen Tag.





Neugierig geworden?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

+49 (0)40 6085 7795

info@fleethome.de

fleethome.de



FleetHome Bau GmbH
Stolpmünder Str. 25d
22147 Hamburg
www.fleethome.de

